

## GRANT Studio

### ZAKRES PROJEKTU

#### ETAP 1 – DWA SPOTKANIA

##### Pierwsze spotkanie:

- Rozpoznanie oczekiwań i potrzeb inwestora,
- Omówienie zakresu projektu i planowanego budżetu,
- Przygotowanie bezpłatnej wyceny usługi (po spotkaniu),

##### Drugie spotkanie:

- określamy: **wytyczne dotyczące projektu, harmonogram spotkań i zasady współpracy.**
- Podczas krótkiej rozmowy oraz prezentacji wewnątrz wybranych realizacji, poznajemy potrzeby funkcjonalne i oczekiwania stylistyczne inwestora. To jest etap, na którym rozpoczynamy współpracę, zakończony **podpisaniem umowy i akceptacją harmonogramu prac.**

#### ETAP 2 – PROJEKT FUNKCJONALNY I KONCEPCYJNY

- Spotkanie w miejscu przyszłej inwestycji - **inwentaryzacja wnętrza** – wykonanie pomiarów oraz dokumentacji fotograficznej (w przypadku braku):
- Właściwe prace nad projektem zaczynamy od **funkcjonalnego rozplanowania wnętrza**. Zastanawiamy się nad rozplanowaniem pomieszczeń i sprzętów. Na tym etapie prace odbywają się na płaskim rzucie pomieszczeń. Przedstawimy klientowi ok. **2-3** możliwych układów przestrzeni. Po konsultacjach wspólnie wybieramy najbardziej korzystny wariant. W początkowej fazie projektu nie skupiamy się na wyborze konkretnych materiałów czy kolorystyki. Ważna jest idea oraz funkcjonalność przedstawionych pomysłów. Uzgadniamy docelowy układ funkcjonalny wraz z inwestorem
- **Omówienie materiałów** przygotowanych na podstawie rozmowy wstępnej - inspiracji dla projektowanych wnętrz, dzięki którym dokładniej określimy potrzeby inwestora: **prezentujemy wybrane koncepcje stylistyczne, próbki materiałów, kolorów, produkty, omawiamy budżet i priorytety.**

- **Prace projektowe nad ogólną koncepcją stylistyczną wnętrza** z uwzględnieniem kolorystyki, głównych elementów stałych i ruchomych wyposażenia wnętrza. Określenie materiałów wykończeniowych. Przygotowanie materiałów dla inwestora w postaci wydruków oraz plików. Ten etap zajmuje ok 2-3 tygodni od akceptacji układu przestrzennego.

- Spotkanie z inwestorem w trakcie którego, prezentujemy projekt koncepcyjny oraz przekazujemy dokumentację w formie wydruków oraz plików.

#### **Zakres opracowania projektu koncepcyjnego:**

1. Uzgodniona z inwestorem koncepcja układu funkcjonalnego wnętrza w formie rzutów poziomych z układem ścian działowych oraz elementami wyposażenia
2. Elewacje wewnętrzne najważniejszych ścian z przykładowymi fotografiami mebli/inspiracjami oraz opisami materiałów,
3. Uproszczone wizualizacje 3d, na których widać układ pomieszczeń oraz ogólny charakter wnętrza

#### **ETAP 3 – PROJEKT WYKONAWCZY**

Po zakończeniu prac nad częścią koncepcyjną możemy przystąpić do uszczegóławiania projektu w kolejnym etapie, którego efektem będzie sporządzony **projekt wykonawczy**. Dokumentacja powstała w wyniku tych prac umożliwi realizację pomysłów zawartych w projekcie koncepcyjnym: wykonanie zabudowy kuchennej, zabudowy szaf: garderoby, półek, biblioteki, zabudowy w łazience: szafek podzlewowych, półek i wnęk.

#### **Zakres opracowania projektu wykonawczego**

- Wszystkie istotne elementy zostaną zwymiarowane tak by wykonawcy (stolarze, kafelkarze, hydraulicy, elektrycy) mogli sprawnie i bezproblemowo wykonać zaplanowane przez nas zmiany. Również w tej fazie **inwestor ma wgląd** w przebieg prac nad projektem i może zgłaszać swoje uwagi.

- W trakcie trwania tego **etapu dobieramy konkretne elementy wyposażenia** takie jak: meble, lampy, sprzęty, okładziny ścienne, a także ustalamy kolorystykę i materiały frontów kuchennych czy tkaniny. Istotne jest określenie przez klienta jego budżetu, tak by wybrane elementy wyposażenia były zgodne nie tylko z jego gustem, ale także z

możliwościami finansowymi. **Wspólnie z inwestorem dobieramy produkty dostosowane do stylistyki wnętrza, spotykając się w wybranych salonach z wyposażeniem. Na życzenie, możemy również sami dobrać potrzebne sprzęty i meble, a kafle, tapety itp zaprezentować podczas spotkania.**

- Oprócz wytycznych (rysunków wykonawczych oraz opisów) dla ekipy budowlanej opracowanie zostanie uzupełnione **o zestawienie elementów wyposażenia wnętrza oraz oświetlenia.**

Projekt wykonawczy będzie **zawierać:**

1. **Ilości zamówieniowe** istotnych materiałów wykończeniowych takich jak posadzki, powierzchnie ścian do pomalowania na dany kolor, lub wytapetowania, powierzchnie okładzin ściennych wraz z podaniem miejsc gdzie można zakupić dane elementy. **Lista zakupów przedstawiona będzie w formie tabeli zestawiającej wszystkie sprzęty i materiały oraz ich ceny.**

2. Opracowanie zawierające **rysunki techniczne dla wykonawców,**

## **NADZÓR AUTORSKI**

Nadzór autorski wykonujemy na życzenie klienta, po wykonaniu projektu możemy poprowadzić jego realizację.

Składa się na nią:

- koordynacja prac budowlanych na miejscu inwestycji: do zadań projektanta w tej fazie projektu należy określanie kolejności wykonywania prac, składanie zamówień, wizyty na budowie,
- koordynacja podwykonawców (współpraca i nadzór nad wykonawcami dewelopera oraz wykonawcami poleconymi),
- wprowadzanie niezbędnych zmian w dokumentacji,
- rozwiązywanie nieprzewidzianych problemów wykonawczych,
- kontrola jakości prac oraz podczas trwania nadzoru sprawdzamy czy dostarczone na budowę materiały są zgodne z wcześniejszym zamówieniem,
- czynności związane z odbiorem robót w imieniu inwestora,